

Residencial Las 4 Torres

c/. La Serna (León)

Tenemos lo que busca

Espacios abiertos y sensación de bienestar se pueden encontrar en el Residencial “Las 4 Torres”.

Ubicado en una de las zonas de mayor expansión urbanística de León y a escasos minutos del centro de la ciudad, “Las 4 Torres” cuenta con todos los servicios necesarios: Instalaciones deportivas, Campus Universitario, colegio público e Instituto de enseñanza secundaria, Ambulatorio médico, , así como varias zonas ajardinadas.

Todo esto sumado a un diseño y unas calidades excepcionales hacen de este Residencial un lugar perfecto para disfrute de toda la familia.

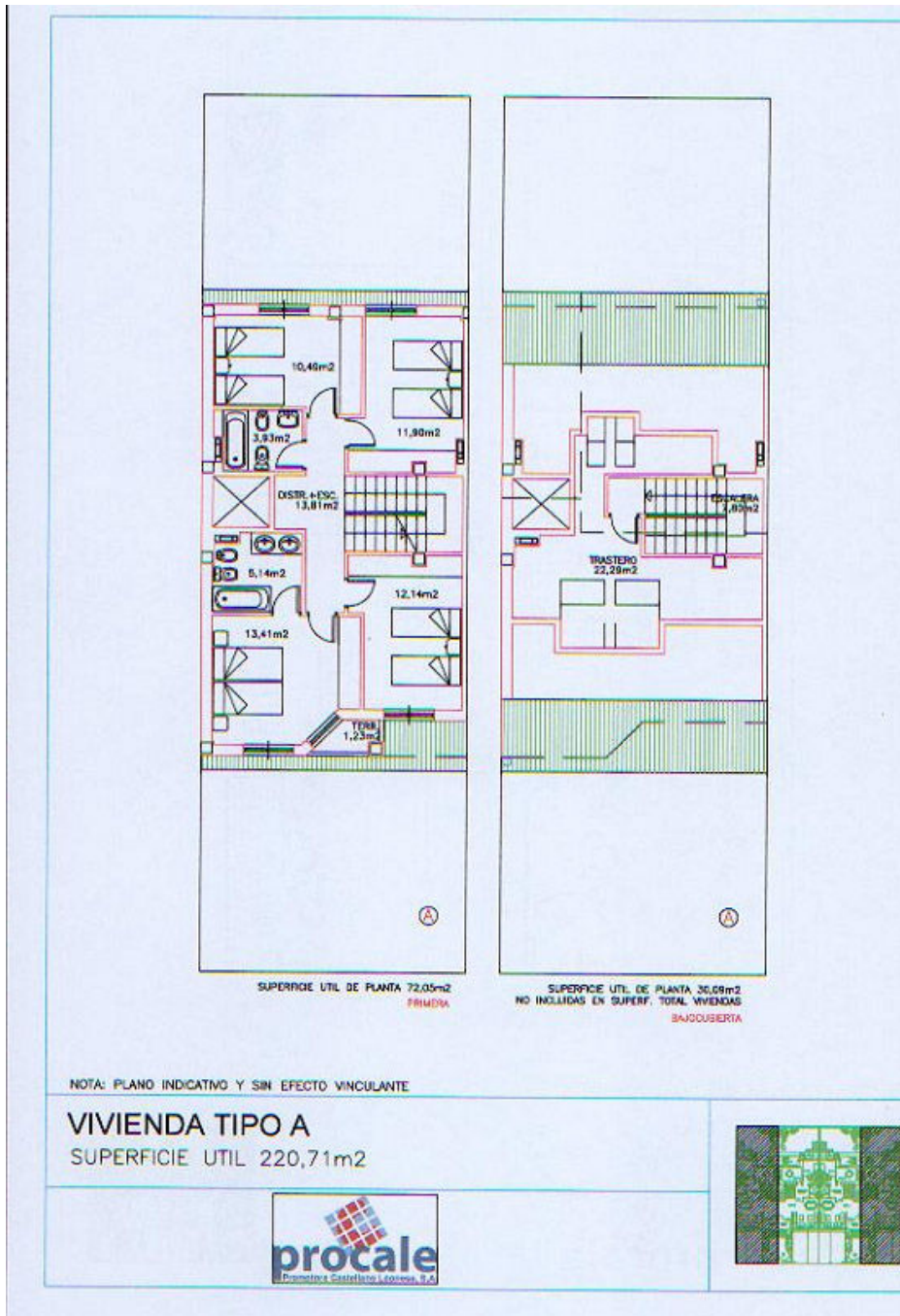
4 Chalets adosados distribuidos en:

- ❑ Planta Sótano con bodega, aseo, garaje y sala de calderas,
- ❑ Planta baja con salón, cocina, habitación y aseo,
- ❑ Planta primera con tres habitaciones y dos baños y,
- ❑ Bajocubierta con un trastero de 30 m² útiles
- ❑ Como sistema innovador y respondiendo a las necesidades de nuestros clientes, incorporan la posibilidad de instalación de un ascensor.

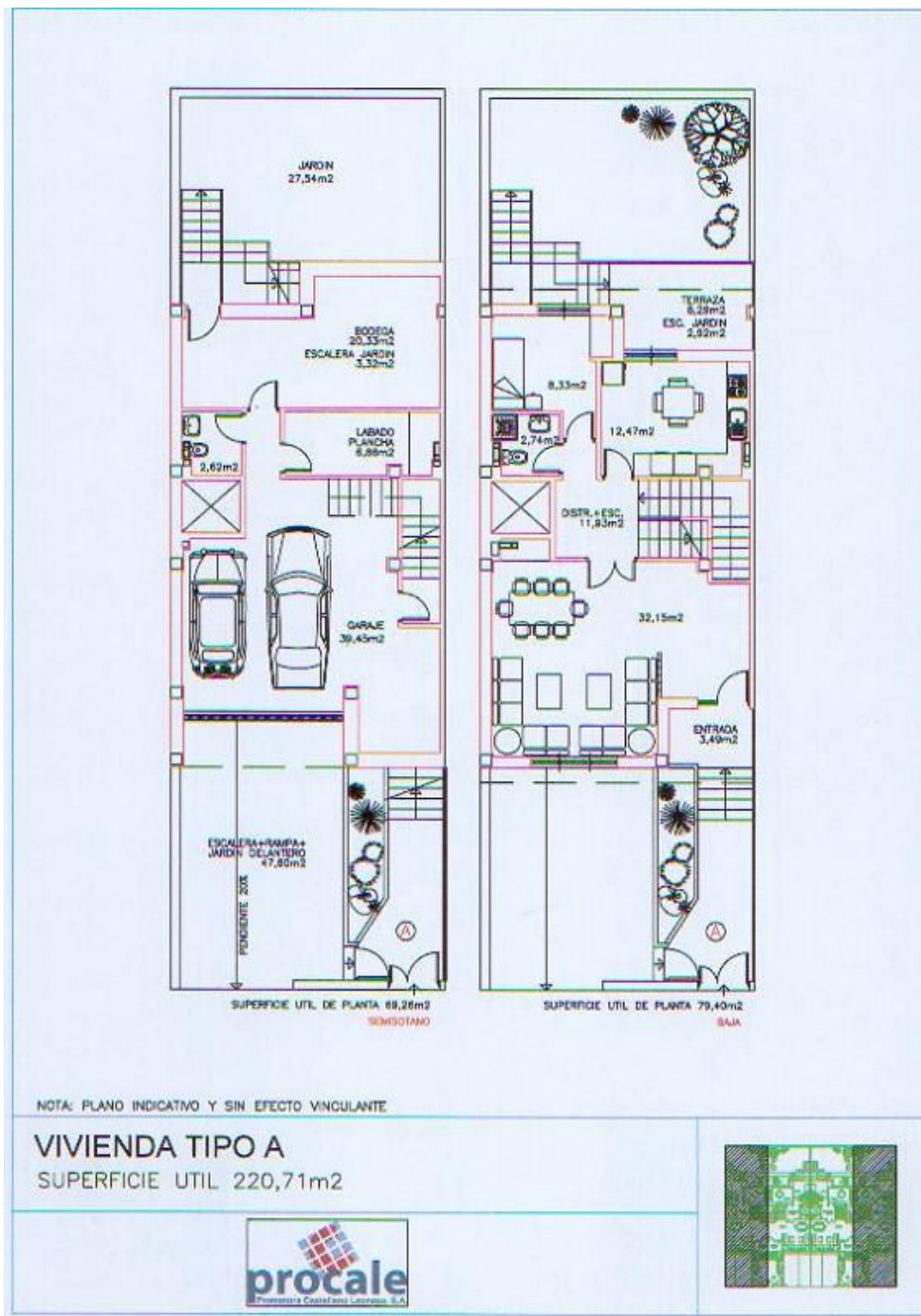
Tipos de viviendas

	M ² útiles
Chalet TB	225,95

Planos de la promoción
Chalet TB - Plantas Primera y Bajocubierta



Plantas Baja y Semi-sótano



Memoria de calidades

ESTRUCTURA

De Hormigón armado con forjados de hormigón. Bovedilla de hormigón. Forrado interior del techo del Bajo Cubierta con friso de madera.

TABIQUERÍA

Ladrillo cerámico de hueco doble a tabicón en divisiones interiores de vivienda y ladrillo perforado de ½ pie en divisiones entre viviendas.

FACHADAS

Ladrillo cara vista y piedra natural.

AISLAMIENTO

Proyectado de poliuretano de alta densidad en tabiques exteriores y cubierta.

CARPINTERIA EXTERIOR

OSCILOBATIENTE de Aluminio armado con rotura de puente térmico y persianas inyectadas, COLOR SIMULACIÓN MADERA . Acristalamiento doble de tipo Climalit o similar.

PUERTA ENTRADA

Blindada de seguridad en aluminio color simulación madera.

CARPINTERIA INTERIOR

Con terminación en madera de roble o similar. Puertas de Cocina y Salón acristaladas. FRENTE DE ARMARIO en madera de Roble o similar con puertas hasta el suelo y altillo.

PUERTA DE GARAJE

Tipo seccional, aislada, de ALUMINIO EN COLOR SIMULACIÓN MADERA Y MOTORIZADA

REVESTIMIENTOS

Cocina, Aseo planta baja y Baño Planta Principal alicatado hasta el techo con plaqueta cerámica de 1ª calidad. Baño dormitorio Principal en MARMOL nacional. Moldura en salón, habitaciones, pasillos y distribuidores. Pintura plástica lisa en Blanco

SUELOS

Parquet flotante en salón, dormitorios y distribuidores, resto plaqueta cerámica 1ª calidad. Planta ultima con plaqueta cerámica 1ª calidad

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Por SUELO RADIANTE mediante caldera individual de gas programable con mando a distancia y dos zonas de ambiente . Tuberías de Polietileno Reticulado.

SANEAMIENTO

Desagües en tuberías de PVC.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con mecanismos tipo Legrant o similar, pre-instalación en cocina para aparatos eléctricos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios marca Roca en color blanco con grifería monomando de 1ª calidad. COLUMNA DE HIDROMASAJE en Baño Principal.

INSTALACIONES AUXILIARES

Instalación de tomas de TV y pre-instalación de Teléfono según normativa vigente. Tomas en todas las habitaciones, salón, cocina y trastero.

CUBIERTA

Teja de cerámica u hormigón en color a determinar colocada sobre rastrel.

SEGURIDAD

Instalación de Alarma con domótica de “Seguritas Direct” con 12 meses de conexión gratuita a la central receptora de alarmas de Seguritas.

Nota: La relación de calidades tiene carácter indicativo. La Dirección Facultativa podrá, en caso de necesidad, efectuar sustitución de algún material siempre y cuando sea de la misma calidad y similares características a los relacionados en esta memoria de calidades.